

## Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

### 1. Услуги, оказываемые управляющей компанией **ООО «ТУРИОН»** в отношении общего имущества собственников в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г №491:

- а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и представителями управляющей компании, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности и здоровью граждан;
- б) освещение помещений общего пользования;
- в) обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования;
- г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности;
- ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- з) текущий и капитальный ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

### 2. Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей компанией **ООО «ТУРИОН»**, в том числе:

- услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных услуг: **теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение), холодное водоснабжение, водоотведение.**
- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания - **нет**
- охрана подъезда - **нет**
- охрана коллективных автостоянок - **нет**
- учет собственников помещений в многоквартирном доме - **нет**
- иные услуги по управлению многоквартирным домом - **нет**